



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 2 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
599

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγνώρισεως οδού μπροστά στην ιδιοκτησία Εὐαγγέλου Χατζηχρονόγλου κλπ. στο Πυρί Θηβών. Νομού Βοιωτίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισεως αυτής ως διατηρητέας. ... 1
- Περί αναγνώρισεως της ιδιωτικής οδού κοντά στην οδό 'Ασπροποτάμου των Τρικάλων ότι προϋπάρχει του έτους 1923. 2
- Περί έγκρισεως της τροποποιήσεως του ρυμοτμητικού σχεδίου Στυλίδος στην οδό Λαμπρούτσου, στο Νομό Φθιώτιδος. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δι' αναγκαστικήν προσκύρωσιν εις τον Νομόν Εββοίας. ... 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άριθ. 1486

(1)

- Περί αναγνώρισεως οδού μπροστά στη ιδιοκτησία Εὐαγγέλου Χατζηχρονόγλου κλπ. στο Πυρί Θηβών του Νομού Βοιωτίας, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισεως αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:
α) Τού από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, χωριών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Τού Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Τού Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την από 28.5.81 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Νομαρχίας μας, που διατυπώθηκε στο 17ο Πρακτικό, 4ο θέμα και αναγνωρίζει ότι ο δρόμος μπροστά από τις ιδιοκτησίες Εὐαγγ. Χατζηχρονόγλου, Σωτ. Πέππα κλπ. προϋφίσταται του έτους 1923.

2. Την από 2.10.80 αίτηση Σωτ. Κων/νου Πέππα κατοικοι Πυρίου Θηβών.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) 14972/30.10.1924 'Ιωάννη Δ. Γιαννίτση, β) 17700/18.3.1977 Βασ. Π. Κάστιζα και γ) 17649/18.7.1964 Συμβολαιογράφου Κων/νου Γκίκα Θηβών μπροστά στις ιδιοκτησίες Εὐαγγ. Χατζηχρονόγλου στο Πυρί Θηβών.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του 'Αρχ. Τέκ. Μηχ/κού Λεάνδρου Γ. Λώλου.

5. Το από 25.7.1979 ρυμοτμητικό σχέδιο πόλεως Θηβών με στοιχεία Α, Β, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Α, στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποκαθίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός μπροστά στις ιδιοκτησίες Εὐαγγέλου Χατζηχρονόγλου, Σωτ. Πέππα, Στ. Νίκα, Δημ. Βενιζέλου, Λεων. Σάλλα, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του 'Αρχ. τέκτονα — Μηχανικού Λεάνδρου Λώλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λεβάχεια, 8 'Ιουλίου 1981

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Άριθ. 3899

(2)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ κοντὰ στὴν ὁδὸ Ἀσπροποτάμου Τρικάλων ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ Ν.Α. 3620/1955 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

β) Τοῦ Ν.Α. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

γ) Τοῦ Β.Α. 712/1970 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ καὶ τῶν περιφερειακῶν ἀρχῶν διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων ἀρμοδιότητων κ.λ.π.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

δ) Τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.37 Ν.Α. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν».

3. Τὸ ἀπὸ 2.8.37 ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς πόλεως Τρικάλων.

4. Τὴ γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Τρικάλων, πού διατυπώνεται στὸ πρακτικὸ ἀριθ. 7/Θέμα 15ον/8.5.1981, μὲ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὁμόφωνα ὑπὲρ τῆς ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ παρὰ τὴν ὁδὸ Ἀσπροποτάμου τῶν Τρικάλων, ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

Ἀφοῦ εἶδαμε :

1. Τὴν ἀπὸ 18.2.1981 αἴτηση τοῦ Ἰωάννη Παπαχρήστου, μὲ τὴν ὁποία ζήτησε νὰ ἀναγνωρισθῇ ἡ ἰδιωτικὴ ὁδὸς κοντὰ στὴν ὁδὸ Ἀσπροποτάμου τῆς πόλεως Τρικάλων ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923, σύμφωνα μὲ τὴν ἀριθ. 40944/16841/29.12.1980 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργείου Χ.Ο.Π., μὲ τὴν ὁποία ἀκυρώθηκε ἡ ἀριθ. 7001/80 ἀπόφασή μας «περὶ μὴ ἀναγνωρίσεως τῆς ἰδιωτικῆς ὁδοῦ παρὰ τὴν ὁδὸ Ἀσπροποτάμου τῶν Τρικάλων», ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 καὶ μὴ χαρακτηρισμοῦ αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

2. Τὸ ἀπὸ 6.5.1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα πού συντάχθηκε ἀπὸ τὴν Κερασία Παπαδημητρίου, Πολιτικὸ Μηχανικὸ

τοῦ ΤΠ—ΠΕ καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὴν Προϊσταμένη τοῦ ΤΠ—ΠΕ Τρικάλων, στὸ ὁποῖο ἡ ὑπόψη δίδοις ὀρίζεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα I—Kι—Λι—Μι—α—ε—γ—Ο—Π—Ρ—Σ.

3. Τὰ κάτωθι συμβόλαια :

α) Τὸ ἀριθ. 2914/31.3.1885 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Τρικάλων Γεωργίου Κρασιώτη.

β) Τὸ ἀριθ. 9690/2.6.1906 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Τρικάλων Ἀρσενιάδου.

γ) Τὸ ἀριθ. 7337/21.9.1907 συμβόλαιο τοῦ Συμβολαιογράφου Τρικάλων Μοσάκη, ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ἡ ὑπόψη δίδοις ὑπῆρχε ὡς ὁρόμος πρὸ τοῦ ἔτους 1923.

4. Τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο πού ἱσχύει στὴν περιοχὴ ἀπὸ τὸ ὁποῖο προκύπτει ὅτι ἡ ἐν λόγῳ ὁδὸς εἵρεται στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο πού περιβάλλεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Ἀσπροποτάμου — Πίνδου — Ναυαρίνου ἐπὶ τῶν ὁποίων ἱσχύουν διαφορετικὰ ὅρια ἀρτιότητος οἰκοπέδων καὶ ὅροι δομήσεως καὶ δεδεμένου, ὅτι

α) οἱ ὁδοὶ Ἀσπροποτάμου Ναυαρίνου καὶ τμήμα τῆς ὁδοῦ Πίνδου εἵρεται στὸν Γ' τομέα ἐμβαδὸς τῆς πόλεως Τρικάλων καὶ μόνο μικρὸ τμήμα τῆς ὁδοῦ Πίνδου εἵρεται στὸν Β' τομέα ἐμβαδὸς, ὁλόκληρο τὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο εἵρεται στὸν τομέα συντελεστῶν δομήσεως.

β) Ἡ ὁδὸς συμβάλλει στὴν ὁδὸ Ἀσπροποτάμου καὶ δὲν συναντᾷ καμὴ ἀπὸ τὶς ἄλλες ὁδοὺς πού περιβάλλουν τὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο, ἀπορροῶνται :

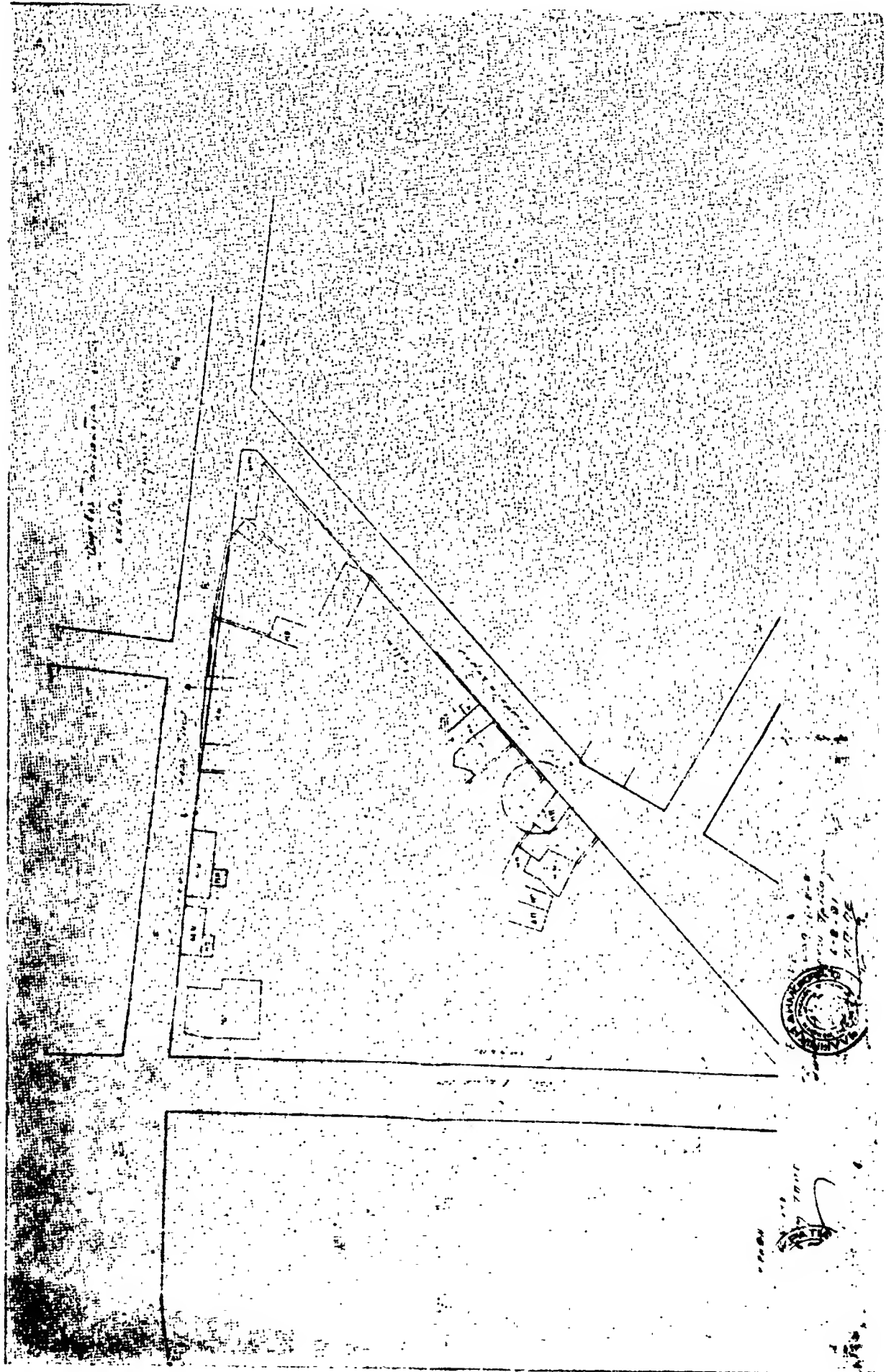
1. Ἀναγνωρίζουμε ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923 ἡ ἰδιωτικὴ ὁδὸς πού εἵρεται στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο πού περιβάλλεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Ἀσπροποτάμου — Ναυαρίνου — Πίνδου τῶν Τρικάλων καὶ πού ἀπεικονίζεται στὸ ἀπὸ 6.5.81 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ ΤΠ—ΠΕ, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς παρούσης ἀποφάσεως ὑπὸ στοιχεῖα I—Kι—Λι—Μι—α—ε—γ—Ο—Π—Ρ—Σ.

2. Καθορίζουμε ὡς ὅρια ἀρτιότητος καὶ ὅρους, δομήσεως τῶν οἰκοπέδων πού ἔχουν πρόσωπο στὴν ἐν λόγῳ ὁδὸ τὰ ἱσχύοντα γιὰ τὸν Γ' τομέα ἐμβαδῶν καὶ τὸν IV τομέα συντελεστῶν δομήσεως τῆς πόλεως Τρικάλων.

Ἡ παρούσα ἀπόφαση νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 6 Αὐγούστου 1981

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝ. ΤΣΙΑΚΙΡΙΔΗΣ



Αριθ. Τ. Π. 5268

(3)

Περὶ ἐγκρίσεως τῆς τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Στυλίδος στὴν ὁδὸ Λαμπρούτσου πρὸ Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Ἐχόντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 1 τῆς παραγράφου 1 καὶ 2 τοῦ 582/70 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ 1018/71 Ν.Δ. «περὶ τροποποιήσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Β. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεων, ἐπεκτάσεων ἢ τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν.

4. Τὶς διατάξεις τῶν ἀρθρῶν 18 — 22 τοῦ Π καφαλαίου τοῦ ἀπὸ 3.4.29 Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους».

5. Τὶς διατάξεις τοῦ 8/9.6.73 Ν.Δ. «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ».

6. Τὴν ἀριθ. 16 — 1136/79 ἀπόφασι τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Στυλίδος.

7. Τὴν ἀριθ. Τ.Π. 4308/22.5.81 εἰσήγησιν Τμήματος Πολεοδομίας Νομοῦ Φθιώτιδος.

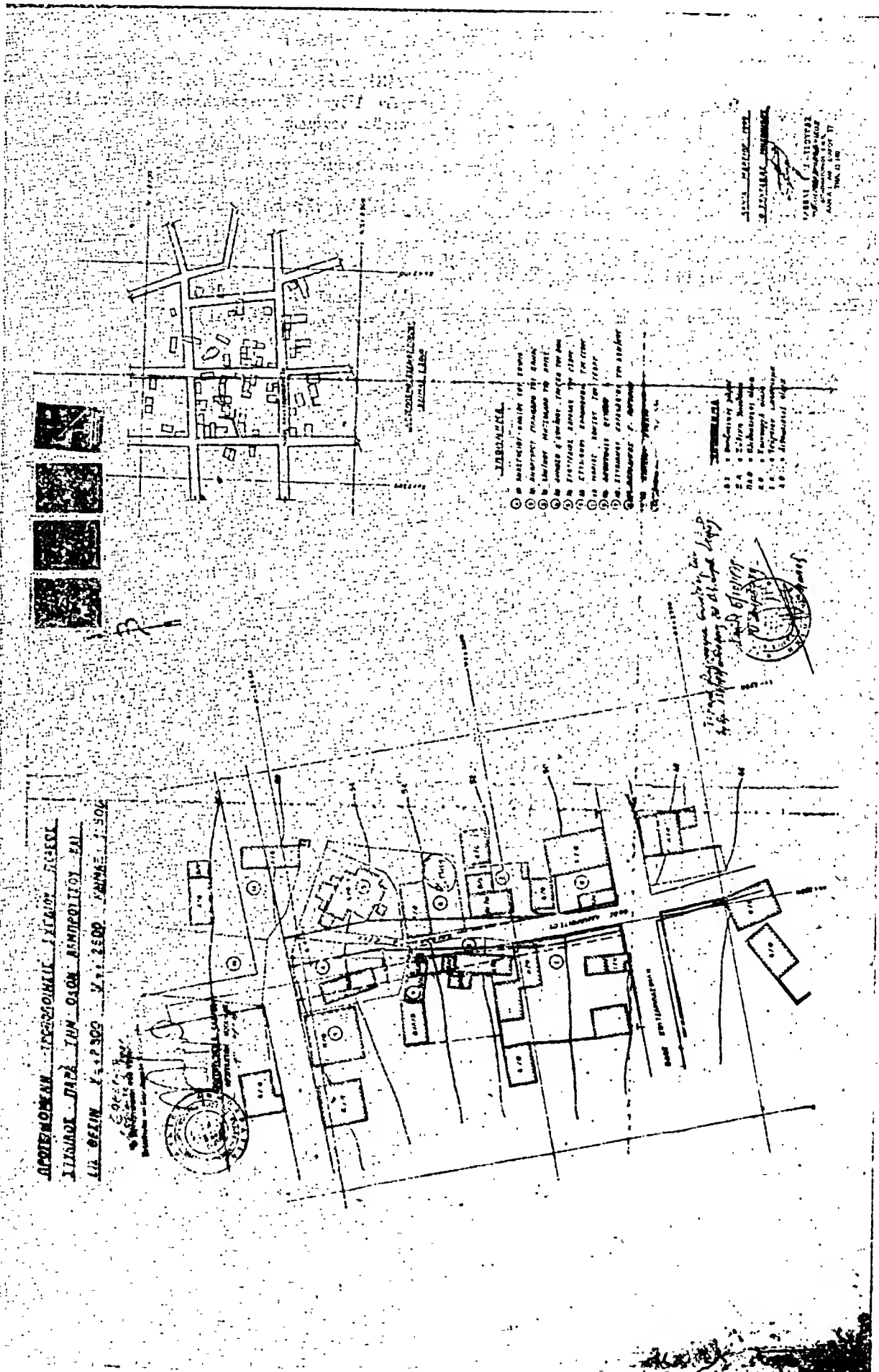
8. Τὴν ἀριθ. 16/81 (Θέμα 4ο) σύμφωνη γνώμολόγησιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Φθιώτιδος ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Στυλίδος στὴν ὁδὸ Λαμπρούτσου, ὅπως λεπτομερῶς ἐμφαίνεται στὸ ὑπὸ κλίμακα 1:500 διάγραμμα τοῦ τοπογράφου Μηχανικοῦ Σάββα Παττούρα, πρὸ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενον τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολ/κῶν Ἐφαρμογῶν, γιὰ νὰ μὴν ρυμοτομοῦνται ὑφιστάμενα κτίσματα καὶ γιὰ νὰ καταστῶν ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα παρόδια οἰκόπεδα.

Ἡ ἀπόφασι αὕτη ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία πού θὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Ἰουνίου 1981

Ὁ Νομάρχης
Κ. ΚΟ-ΙΨΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως δι' ἀνγκαστικὴν προσκύρωσιν εἰς τὸν Νομὸν Εὐβοίας.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 8/78 πράξεως προσκυρώσεως οἰκοπέδων τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου τῆς Τ.Υ.Ν. Εὐβοίας ἐγκριθείσης.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν πρωτ. Π. 11578/660β/95/11.7.78 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Εὐβοίας.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 29/1981 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Χαλκίδος δι' ἧς καθωρίσθη ὀριστικὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως 1.800 δρχ. κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον προσκυρώθη ἔκτασις 114 τ.μ. ὑπὲρ τῆς Σοφίας συζ. Πανηγιώτου Χαραμῆ.

Τὴν ὡς ἄνω ἀποζημιώσιν ὁ ὑπὲρ οὗ ἡ προσκύρωσις

κατέθεσεν ὑπὲρ τοῦ κατὰ Νόμον ἀνγκυρωσθησομένου δικιούρου εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἰστιάς διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 2580/20.4.1981 γραμματίου Παρακαταθέσεως.

Τὸ γραμμάτιον τοῦτο κατετέθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 12431 πράξεως καταθέσεως εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Λουτρῶν Αἰδότης Τριαντάφυλλον Νικολάου Μπουρεζῆμον κοινοποιθὲν νομίμως.

Συμφώνως τῷ Νόμῳ γίνεται ἡ παρῶσα εἰδοποίησις δημοσιευομένη νομίμως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως διὰ τὰ νόμιμα ἀποτελέσματα καὶ τὴν ἀκώλυτον κατάληψιν τῆς ἀνωτέρω ἐκτάσεως.

Ἡ πληρεξουσία Δικηγόρος
ΕΥΔΟΞΙΑ ΑΘ. ΤΖΟΒΛΑ

(Ἄρ. τριπλ. 38112/81 τοῦ Γ' Δημοσ. Ταμ. Κεφαλαίου Ἀθηνῶν τῆς 15.10.1981)